



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków UE: nr projektu RPDS.06.02.00-02-0060/16 pn „Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74 oraz zakup sprzętu diagnostycznego dla Poradni Specjalistycznych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP/3/2017

Wrocław, 27.09.2017r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 2

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74.

(Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 584140-N-2017 z dnia 2017-09-06 r.)

Zamawiający, Centrum Neuropsychiatrii „NEUROMED” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

We wzorze umowy w par. 4 ust. 6 wskazano, że fakturę należy wystawić na Gminę Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój. Czy treść tego ustępu jest prawidłowa?

Odpowiedź na pytanie 1

Powyższy zapis jest omyłką pisarską. Faktury należy wystawiać na Zamawiającego tj. Centrum Neuropsychiatrii „NEUROMED” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Białowieska 74a, 54-235 Wrocław

Pytanie nr 2:

W przedmiarach branży wentylacji brak jest elementów instalacji VRF. Czy są one w zakresie zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 2

Przedmiar nie jest opisem przedmiotu zamówienia. Jest tylko dokumentem pomocniczym i wypełniony **nie należy** składać z ofertą.

W/w elementy należy uwzględnić w ofercie.

Zakres robót należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB.

Pytanie nr 3:

W SIWZ wskazano, że część materiałów i urządzeń przewidzianych do rozbiórki należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wnosimy o informację, w jakie miejsce należy przewieźć te elementy.

Odpowiedź na pytanie 3

Należy składować na terenie budowy, odpowiednio zabezpieczając przed warunkami atmosferycznymi.

Pytanie nr 4:

W przedmiarach brak jest wyposażenie z preliminarza i zestawienia sprzętu E-1. Czy jest ono w zakresie zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 4

Tak. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 5:

W przedmiarach brak jest pozycji związanych z dostawą i montażem wind. Czy w zakresie zamówienia jest ich dostawa i montaż i należy uwzględnić to w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 5

Tak. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2

Pytanie nr 6:

Wnosimy o doprecyzowanie zakresu robót związanego z zagospodarowaniem terenu, jakie przewidziano do realizacji w I etapie. W chwili obecnej brak jest takiego podziału.

Odpowiedź na pytanie 6

W I etapie inwestycji należy przewidzieć wszystkie roboty nawierzchniowe.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający po zakończeniu robót I etapu zamierza wystąpić o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli tak, czy przewidziane do wykonania w I etapie zagospodarowanie terenu, będzie wystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź na pytanie 7

Tak, zamawiający wystąpi o pozwolenie na użytkowanie. Zagospodarowanie terenu należy przyjąć jak w zakresie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 8:

W pomieszczeniu z aparatem EEG i przyległym, należy wykonać klatkę Faradaya. W projekcie wykonawczym nie określono wymagań skuteczności ekranowania, ani technologii wykonania tego elementu. Informacje te są niezbędne do wykonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie 8

Klatka Faradaya ma zapewnić co najmniej 100 dB szczelności dla całego pomieszczenia dla następujących częstotliwości:

- 63.86+-0.5 MHz

- 51.00+-0.5 MHz

- 76.60+-0.5 MHz

Pytanie nr 9:

W przedmiarze robót budowlanych brak jest styropianu EPS 200 mającego stanowić izolację termiczną dachu, wg rysunku detalu. Natomiast w opisie technicznym wskazano, że izolację tą należy wykonać z pianki PIR PLUS. Który zapis jest prawidłowy i który materiał należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 9

Docieplenie należy wykonać z pianki PIR PLUS lub równoważnej. Zastosowany system powinien charakteryzować się klasą odporności ogniowej RE15.

Pytanie nr 10:

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wskazania w formularzu ofertowym, poza zakresem robót przewidzianym dla podwykonawców, nazw konkretnych podwykonawców, jedynie w przypadku, gdy w dniu złożenia oferty będą oni znani. Zapis taki będzie zgodny z treścią ustawy pzp.

Odpowiedź na pytanie 10

Tak. Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 11:

W przedmiarach brak jest robót związanych z przeniesieniem złącza kablowego. Czy roboty te są w zakresie zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 11

Roboty dotyczące przeniesienia złącza kablowego są przedmiotem zamówienia i należy uwzględnić je w ofercie. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2

Pytanie nr 12:

Wnosimy o podanie informacji, kiedy można dokonać wizji lokalnej?

Odpowiedź na pytanie 12

W godzinach od 8:00 do 17:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym

Pytanie nr 13:

W projekcie architektury na I piętrze budynku nr 3 zaprojektowano sufity podwieszane, natomiast w projekcie instalacji elektrycznych w tych pomieszczeniach przewidziano montaż opraw nastropowych. Które rozwiązanie należy uwzględnić w ofercie? Różnica ceny pomiędzy oprawami oświetleniowymi montowanymi do stropu a montowanymi w suficie podwieszanym jest znacząca, dlatego do rzetelnej wyceny konieczne jest podanie konkretnego typu opraw.

Odpowiedź na pytanie 13:

Sufity powieszane zgodnie z projektem i oprawy dostosowane do tych sufitów.

Pytanie nr 14:

W przedmiarze robót nie ujęto dostawy i montażu ścian osłonowych na dachu – czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. Nr 2. W ofercie należy uwzględnić montaż ścian osłonowych dachu.

Pytanie nr 15:

Zgodnie z opisem w projekcie architektury posadzki na parterze budynku nr 3 przewidziano do wymiany (wraz z podbudową). Wnosimy o potwierdzenie konieczności wymiany wszystkich warstw posadzkowych, ponieważ może to spowodować uszkodzenie istniejących ścian działowych. W projekcie branży sanitarnej brak jest rysunków kanalizacji podposadzkowej, czy w związku z tym należy przyjąć, że istniejącą należy pozostawić? Wobec tego, w jaki sposób dokonać wymiany warstw posadzkowych? Podobnie z zasilaniem grzejników na parterze - wg dokumentacji projektowej część istniejących grzejników należy pozostawić bez zmian. Czy zasilanie ich wykonane jest w posadzce? Jeżeli tak, to w jaki sposób dokonać wymiany warstw posadzkowych?

Odpowiedź na pytanie 15:

W budynku nr 3 w części istniejącej nie należy wymieniać posadzek.

Pytanie nr 16:

W opisie projektu architektury przewidziano zamontowanie podgrzewania rynien, rur spustowych i systemu przeciwoblodzeniowego. W projekcie elektrycznym nie wskazano, w jaki sposób zasilić te instalacje – wnosimy o informację, w jaki sposób wykonać te instalacje.

Odpowiedź na pytanie 16:

Podgrzewanie rynien, rur spustowych i systemu przeciwoblodzeniowy zasilić wg rysunków instalacji odgromowej (z rozdzielnic RG kablem YKY 3x2,5mm², rozdzielnice RG rozbudować o wyłącznik B16)

Pytanie nr 17:

Na rzucie dachu w projekcie architektury zaznaczono 3 rury spustowe odwadniające dach budynku nr 3. Gdzie należy odprowadzić wodę opadową z rur spustowych? W dokumentacji projektowej brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat (włącznie z projektem budowlanym).

Odpowiedź na pytanie 17:

Rury spustowe znajdują się w miejscu istniejących podłączeń do kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 18:

W projekcie instalacji wentylacji i klimatyzacji (VRF) brak jest wytycznych dotyczących automatyki tych instalacji. Wnosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie 18:

Automatykę firmową / szafkę sterowniczą /należy uwzględnić wraz z dostawą urządzeń.

Pytanie nr 19:

Z uwagi na brak w projekcie konstrukcji projektu wykonawczego stropu nad parterem budynku nr 3, wnosimy o podanie szczegółowych założeń projektowych dla tego stropu (wraz z podaniem dopuszczalnej strzałki ugięcia), które umożliwią zaprojektowanie na ich podstawie stropu filigran. Wnosimy także o informację, w jaki sposób Zamawiający potraktuje (czy uzna to za roboty dodatkowe) ewentualną konieczność pogrubienia stropu lub zmianę klasy betonu, w przypadku, gdy dla zaproponowanego układu konstrukcyjnego nie będzie możliwe utrzymanie projektowanej grubości stropu lub klasy betonu.

Odpowiedź na pytanie 19:

Na parterze budynku nr 3 zaprojektowano strop żebrowy wykonywany na istniejącej blasze trapezowej

Pytanie nr 20:

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że pomieszczenie serwerowni w budynku nr 3 w projektach branży architektury, teletechniki i wentylacji posiada odmienną od siebie aranżację.

W projekcie architektury (włącznie z projektem budowlanym) pomieszczenie posiada pow. 3,7m², a dodatkowo znajduje się w nim pion wentylacji grawitacyjnej. Z kolei w projekcie teletechniki pomieszczenie to posiada zdecydowanie większą powierzchnię (ok. 10m²). Natomiast w projekcie wentylacji pomieszczenie znowu jest mniejsze, ale nie uwzględniono występowania w pomieszczeniu wentylacji grawitacyjnej, a za to przewidziano montaż wentylatora wyciągowego na dachu. Wnosimy o informację, które rozwiązanie jest prawidłowe i należy je uwzględnić w ofercie. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt konieczności zapewnienia odpowiedniego dostępu serwisowego do szaf dystrybucyjnych, co w wypadku pomieszczenia serwerowni o powierzchni 3,7m² może być niemożliwe.

Odpowiedź na pytanie 20:

Serwerownie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej i architektury tj. pomieszczeni o wielkości 10 m².

Pytanie nr 21:

Wnosimy o podanie dostawców urządzeń istniejących instalacji strukturalnych, CCTV, SSWiN – jest to konieczne do przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź na pytanie 21:

Przykładowi dostawcy: AAT, NOVUS, SATEL.

Pytanie nr 22:

Wnosimy o informację, jakie urządzenia aktywne zostaną przeniesione z istniejących szaf strukturalnych. Wnosimy o uszczegółowienie jakie urządzenia aktywne należy dostarczyć i ile (na rysunku IE-04 jeden ze switch jest opisany jako TL-SL2428WEB oraz Nv-116S/P+).

Odpowiedź na pytanie 22:

Urządzenia wg projektu (SWITCH ZARZĄDZALNY NV-116S/P+ 16-PORTOWY POE+)

Pytanie nr 23:

Wnosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać doprowadzenia sygnałów telefonicznych i łączny internetowych do szaf strukturalnych.

Odpowiedź na pytanie 23:

Należy wycenić doprowadzenie sygnałów do szaf strukturalnych.

Pytanie nr 24:

Wnosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać centrali telefonicznej.

Odpowiedź na pytanie 24:

Nie należy wyceniać centrali telefonicznej - dobór i dostawa w gestii Inwestora.

Pytanie nr 25:

Wnosimy o informację, w którym złączu powinny znajdować się opomiarowanie (liczniki) w złączu ZK2a-2P czy w ZK-PWP? Dla obu tych złączy jest wrysowany układ pomiarowy.

Odpowiedź na pytanie 25:

Układ pomiarowy w złączu ZK2a-2P.

Wszystkie odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SIWZ.

Zamawiający informuje, że zmienił termin składania i otwarcia ofert z dnia **27.09.2017r.** na dzień **03.10.2017r.** godziny oraz miejsce pozostają bez zmian.

W imieniu Zamawiającego

Janusz Rybka - właściciel
Biuro Inwestorskie Janusz Rybka