



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków UE: nr projektu RPDS.06.02.00-02-0060/16 pn „Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białawieskiej 74 oraz zakup sprzętu diagnostycznego dla Poradni Specjalistycznych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP/3/2017

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na roboty budowlane:**

### **„Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białawieskiej 74”**

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe

CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

CPV: 45310000-3 - Roboty elektryczne

CPV: 45260000-7 - Roboty budowlane w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

CPV: 45353000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu .....2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Centrum Neuropsychiatrii „NEUROMED” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,  
ul. Białowieska 74a, 54-235 Wrocław,  
NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... – Dyrektor Centrum

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „**OPZ**”, stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „**IDW**”, stanowiąca część ISIWZ;
- 4) Załącznik nr 4 – kserokopie polis odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
- 5) Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna.

W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74**
  1. Szczegółowy zakres prac przedmiot zamówienia określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.
  2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

§ 2

**Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....**2018** roku.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

4. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu prac, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 2 umowy. Wykonawca może skrócić termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Uaktualniany Harmonogram, w tym także na każde żądanie Zamawiającego, stosownie do postępu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.
6. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 5 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nieuwzględnionych w Harmonogramie, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót budowlanych w dni wolne od pracy, powinno być to uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

### § 3

#### **Nadzór nad pracami i współpraca stron**

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach:
  - 1) .....; tel. .... i wyznacza go - jako Koordynatora.
2. Nadzór inwestorski oraz Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – dalej „ustawa PB”).
3. Wykonawca wskazuje jako:
  - 1) Kierownika budowy: .....; tel. ....;
4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu zapisów § 14 umowy.

### § 4

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (z podatkiem VAT) brutto, ..... PLN  
(słownie: ..... PLN) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.  
W tym:  
Wartość netto: ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
Podatek VAT: .....% ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację, oględziny własne terenu, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ofertą wykonawcy z dnia..... w tym także nie wymienione w umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentów

dostarczonych przez Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone będzie w częściach, na podstawie odrębnych faktur, potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych po należyтым wykonaniu części przedmiotu umowy oraz protokołem końcowym po należyтым wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół częściowy i/lub protokół, o których mowa w § 11 umowy.
6. Fakturę należy wystawić na: Gminę Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój, NIP: ....., na fakturze uwzględnić zapis: numer umowy z dnia i nazwę zadania inwestycyjnego..

## § 5

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami przejściowymi w miesięcznych okresach rozliczeniowych i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu umowy. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości określonej w § 4 ust 1 . Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury przejściowej na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Przejściowego Świadcstwa Płatności obejmującego procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót określonych w wycenionej Tabeli Wykaz Cen stanowiącą załącznik nr... do oferty. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za faktury przejściowe nie później niż w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez osobę upoważnioną prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej z następującymi dokumentami:
  - a) Przejściowym Świadcstwem Płatności wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym podpisanym przez inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru;
  - b) oświadczeniami podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby potwierdzającymi, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie za poprzedni miesiąc należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
3. Rozliczenie końcowe, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, nastąpi po całkowitym zakończeniu robót objętych umową, podpisaniu Protokołu odbioru końcowego i sporządzeniu Końcowego Świadcstwa Płatności.
4. Warunki płatności faktury, ma odpowiednio zastosowanie do zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest Protokół, o którym mowa w § 11 umowy.
  - 2) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest łącznie:
    - a) Protokół, o którym mowa w § 11 umowy;
    - b) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy;
- 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 5 - 11 niniejszego paragrafu.
  5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uznać należy przypadek braku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty wymagalnego świadczenia, za należycie wykonane i odebrane roboty, pomimo upływu terminu płatności wskazanego w fakturze, i pomimo braku zapłaty po ponownym wezwaniu zobowiązanego do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu na dokonanie płatności.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, niniejszego paragrafu Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
12. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z umową, nastąpi w formie przelewów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez osobę upoważnioną prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

### **Warunki szczególne**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami OPZ, oraz zapewni realizację obowiązków kierownika budowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy w sposób wynikający z ustawy PB.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami OPZ, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egzemplarzach.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził jakiegokolwiek prace, do stanu pierwotnego.

## § 7

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Załącznika nr 1 - OPZ. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zgodność realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, w tym Załącznik nr 1 - OPZ.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest

odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21), ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów.
7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 8

### **Podwykonawcy**

1. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu lub niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Przedkładający poświadcza za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł..
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
13. Przepisy ust. 3-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
15. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 9

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 500 000,00 zł na jedno i 1000 000,00 zł na wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości o której mowa w §4 ust. 1 umowy,



- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Dopuszczalna kwota potrąceń:
  - 1) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu – 1 000,00 zł,
  - 2) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu – 10 000,00 zł,
6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 10

##### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy.

#### § 11

##### **Odbiory Robót**

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy nie wcześniej niż w terminie do 7 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia, zgodnie z Harmonogramem o którym mowa w § 2 umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć Protokół, sporządzony na podstawie wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym wzoru Protokołu, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych robót oraz następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, taką jak np.:
    - geodezyjne wytyczanie,
    - inwentaryzacja powykonawcza,
    - powykonawcza mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 w 3 egz.,
    - powykonawcza dokumentacja projektowa,
    - certyfikaty oraz atesty zastosowanych materiałów.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) odrzuci zgłoszenie podając przyczyny i określi roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;  
w tym przypadku Wykonawca winien dokończyć określone roboty przed ponownym ich zgłoszeniem i ponownie zgłosić wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy Protokół, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu uzupełniony zostanie o wszelkie dokonywane w trakcie odbioru przedmiotu umowy ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

10. W odniesieniu do odbiorów częściowych wykonanego przedmiotu umowy, zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, przy czym do Protokołu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga się załączenia dokumentacji powykonawczej, takiej jak:
- powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 w 3 egz.,
  - powykonawczej dokumentacji projektowej,
- a protokół zawierać będzie dokładny zakres rzeczowy wykonanych robót i całkowitą wartość wykonanych robót wraz z liczbą metrów bieżących, prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę.

## § 12

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 umowy, w wysokości 200 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
  - 5) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy kodeks cywilny, w wysokości 200 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 100 zł za każdy stwierdzony przez Nadzór inwestorski dzień pracy podwykonawcy lub podwykonawcy,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każde stwierdzenie takiego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
  - 10) za niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a pzp i pkt. III w SIWZ uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości ½ kwoty minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 1 pkt. 1) ÷ 9) niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 1 pkt. 1) ÷ 9) niniejszego paragrafu, suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### § 13

#### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 14

#### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
  - 1) zmiany, wynikające ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;
  - 2) zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań projektowych;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminów w Projekcie;
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
    - a) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
    - b) wystąpienie nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - c) konieczność oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
    - d) ujawnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy;
  - 5) wprowadzenie robót zaniechanych, jeżeli:
    - a) wystąpi konieczność rezygnacji z tych robót, jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,  
przy czym przez roboty zaniechane należy rozumieć roboty których wykonania zaprzestano lub z nich zrezygnowano;
  - 6) wprowadzenie robót zamiennych jeżeli:
    - a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy,
    - b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie,

- c) roboty te pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 7) zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/lub zmiany danych firmy;
  - 8) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ I część Instrukcja Dla Wykonawców.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
  4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wiarygodności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

#### § 15

##### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... (zgodnie z oferta Wykonawcy) miesięcy gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, na własny koszt i ryzyko.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, o których mowa w § 11 umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, szczegółowy zakres gwarancji i rękojmi podany został we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 5 oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 - OPZ.

#### § 16

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: .....zł (słownie: .....), w formie: ....., zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwotę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nie usuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tych wad.

#### § 17

##### **Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 4 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI**

.....

pieczęć Gwaranta

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI**

Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr ..... z dnia .....

jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, SIWZ i dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

**Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji na zrealizowane roboty oraz zamontowane urządzenia wynosi **..... miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego Protokołem, o którym mowa w § 11 umowy.

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiająby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

### **Inne warunki gwarancji jakości**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niniejsza Karta Gwarancji Jakości stanowi załącznik nr 5 do umowy z dnia.....