



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków UE: nr projektu RPDS.06.02.00-02-0060/16 pn „Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74 oraz zakup sprzętu diagnostycznego dla Poradni Specjalistycznych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP/4/2017

Wrocław, 27.10.2017r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 1

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74.

(Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 603435-N-2017 z dnia 2017-10-17 r..)

Zamawiający, Centrum Neuropsychiatrii „NEUROMED” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy w ofercie należy uwzględnić sprzęt z zestawienia E-1? Czy jest to jedyny sprzęt, którego dostawę należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 1:

W ofercie należy uwzględnić zestawienie sprzętu dla Etapu 1.

Pytanie nr 2:

W opisie technicznym branży architektury w pkt. 4.11 wskazano, że w zaprojektowano dwa dźwigi osobowe. Z dokumentacji projektowej etapu I wynika, że w etapie tym należy zamontować jeden dźwig. Wnosimy o doprecyzowanie ilości dźwigów osobowych objętej tym zamówieniem.

Odpowiedź na pytanie 2:

W pierwszym Etapie 1 inwestycji należy zamontować jeden dźwig osobowy.

Pytanie nr 3:

Wnosimy o doprecyzowanie zakresu robót związanego z zagospodarowaniem terenu, jakie przewidziano do realizacji w I etapie. W chwili obecnej brak w dokumentacji wykonawczej etapu I, jakiegokolwiek szczegółowej informacji na temat tego zakresu robót, oprócz rysunku Zagospodarowania terenu Z-1, na którym nie wskazano, które elementy przeznaczone są do wykonania w I etapie, jak też brak jest szczegółowych parametrów technicznych tych elementów.

Odpowiedź na pytanie 3:

Na rysunku Z-1 pokazano zakres objęty pierwszym etapem inwestycji - rys. WROBI_PZT_ETAP_1_16_10_2017 (link dokumentacja). Szczegółowe parametry określono w dokumentacji projektowej w częściach objętych opisem zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający po zakończeniu robót I etapu zamierza wystąpić o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla tego etapu? Jeżeli tak, czy przewidziane do wykonania w I etapie zagospodarowanie terenu, będzie zdaniem Zamawiającego wystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź na pytanie 4:

Tak, Zamawiający po zakończeniu robót Etapu 1 zamierza wystąpić o pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 5:

Wnosimy o podanie informacji, kiedy można dokonać wizji lokalnej?

Odpowiedź na pytanie 5:

W godzinach od 8:00 do 17:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Pytanie nr 6:

W projekcie architektury na I piętrze budynku nr 3 zaprojektowano sufity podwieszane, natomiast w projekcie instalacji elektrycznych w tych pomieszczeniach przewidziano montaż opraw nastropowych. Nie jest możliwy prawidłowy montaż opraw wskazanych w dokumentacji projektowej, ponieważ konstrukcja obudowy oprawy musi być wstępnie przygotowana do montażu w suficie podwieszanych (w szczególności modułowym). Montaż jakich opraw należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 6:

Sufity powieszane zgodnie z projektem i oprawy dostosowane do tych sufitów.

Pytanie nr 7:

Z uwagi na brak w projekcie konstrukcji projektu wykonawczego stropu nad I piętrzem budynku nr 3, wnosimy o podanie szczegółowych założeń projektowych dla tego stropu (wraz z podaniem dopuszczalnej strzałki ugięcia), które umożliwią zaprojektowanie na ich podstawie stropu filigran. Wnosimy także o informację, w jaki sposób Zamawiający potraktuje (czy uzna to za roboty dodatkowe) ewentualną konieczność pogrubienia stropu lub zmianę klasy betonu, w przypadku, gdy dla zaproponowanego układu konstrukcyjnego nie będzie możliwe utrzymanie projektowanej grubości stropu lub klasy betonu.

Odpowiedź na pytanie 7:

W projekcie założono, że strop nad 1 piętrzem bud. nr 3 jest obciążony (podano wartości charakterystyczne):

- obciążeniem stałym stropu poza ciężarem płyty stropowej $q_{st}=0,60\text{kN/m}^2$ ($g_f=1,35$)
- obciążeniem zmiennym śniegiem $q_{zm}=0,56\text{kN/m}^2$ ($g_f=1,5$)

Dopuszczalna strzałka ugięcia $f=l/200$.

Pytanie nr 8:

Pragniemy poinformować, że w zamieszczonej dokumentacji projektowej wykonawczej etapu I brak jest rysunków: branża konstrukcyjna – rys. K-2 i K-05, branża elektryczna – rys. IE-11, a także opisu technicznego robót związanych z przeniesieniem złącza kablowego

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający, w załączeniu do niniejszej informacji, zamieszcza brakujące rysunki oraz opis robót.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający potwierdza, że moc klimatyzatora split, jaki ma zostać zamontowany w pomieszczeniu serwerowni, po uwzględnieniu kubatury pomieszczenia, a także zysków ciepła od urządzeń jakie znajdują się w pomieszczeniu, zapewni odpowiednią temperaturę pracy dla urządzeń teletechnicznych znajdujących się w tym pomieszczeniu?

Odpowiedź na pytanie 9:

Ze względu na brak informacji odnośnie mocy elektrycznej i produkowanego ciepła przez urządzenia jakie znajdują się w pomieszczeniu serwerowni nie można określić typu urządzenia do klimatyzacji. W przetargu należy zastrzec możliwość dobrania urządzenia klimatyzującego po umieszczeniu konkretnych urządzeń przy końcowym etapie prac.

Pytanie nr 10:

Wnosimy o potwierdzenie, że przebieg nowej kanalizacji sanitarnej pod stropem nad parterem został skoordynowany międzybranżowo i nie wystąpią kolizje z obecnie ułożonymi instalacjami, co wiązałoby się z ich przeróbką. Na dokumentacji projektowej brak jest informacji na temat przebiegu pod stropem wykonanych już instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie 10

Przebieg instalacji pod stropem nad parterem został skoordynowany międzybranżowo.

Pytanie nr 11:

Na rysunku K-1 wskazano osie podparcia blachy stropodachu na czas wykonywania stropu. Czy Zamawiający jest świadomy, że wykonanie podparć stropów podczas wykonywania robót żelbetowych stropu nad parterem będzie się wiązać z rozbiórką istniejących sufitów podwieszanych i koniecznością wykonania ich na nowo, a także koniecznością demontaży instalacji będących w kolizji z podparciami? Koszty te będzie należało uwzględnić w ofercie. Brak informacji o przebiegu instalacji wewnętrznych i sufitach podwieszanych utrudnia wykonanie rzetelnej wyceny, a dokonanie wizji lokalnej może być niewystarczające do określenia pełnego zakresu robót rozbiórkowych. W związku z czym, proponujemy np. dołączenie do SIWZ dokumentacji powykonawczej robót zrealizowanych na parterze bud. nr 3.

Odpowiedź na pytanie 11

Podparcia należy wykonać w sposób jak najmniej inwazyjny, a wszystkie elementy ulegające demontażom itp. należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przed wykonaniem robót należy opracować szczegółowy projekt warsztatowy podparć. Projekt ten należy uzgodnić z inwestorem, inspektorem nadzoru oraz projektantem.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o uzupełnienie we wzorze umowy zapisów dotyczących odbiorów robót zanikowych, jakie miałyby być wykonywane w terminie 2 dni. Wskazany obecnie we wzorze czas na odbiory częściowe robót, wynoszący 7 dni, nie gwarantuje zachowania ciągłości wykonania robót i będzie miał negatywny wpływ na tempo wykonywania robót.

Odpowiedź na pytanie 12

Termin 7 jest terminem maksymalnym. Określenie terminu odbioru częściowego będzie się odbywał na bieżąco w trakcie realizacji robót.

Pytanie nr 13:

W Części III SIWZ (OPZ) w części 1a w pkt. 9 wskazano drogę dojazdu do budynku nr 3 poprzez teren należący do podmiotu trzeciego. Czy Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością w części, na jakiej należałoby wykonać drogę dojazdową? W chwili obecnej, na podstawie dokonanej wizji, nie widzimy możliwości wykonania drogi dojazdowej ani po północnej, ani po południowej stronie przychodni. Obecnie znajdują się tam chodniki, które zostałyby zdewastowane, a także zieleń, która uniemożliwia wykonanie odpowiednio szerokiej drogi dojazdowej dla ciężkich transportów (dostawy stali, betonu, itp.). W naszym przekonaniu, jak to wynika z opracowania Obsługa placu budowy, dostawy na budowę mogą się odbywać przez istniejącą drogę wewnętrzną budynku przychodni. Nie powinno wpłynąć to negatywnie na funkcjonowanie przychodni. Konieczność wykonania dodatkowych dróg dojazdowych wpłynie na wartość oferty.

Odpowiedź na pytanie 13:

Obsługę placu budowy proszę prowadzić zgodnie z opracowaniem: Projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji zaplecza budowy, z zastrzeżeniem, iż prowadzone prace nie mogą ograniczać prawidłowego funkcjonowania pozostałych obiektów Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu uszkodzone w trakcie budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

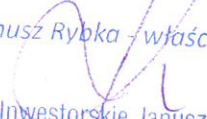
Zamawiający aby dostawy na budowę odbywały przez istniejącą drogę wewnętrzną budynku przychodni z zastrzeżeniem aby dostawy ciężkim sprzętem musiały być wcześniej uzgodnione z inwestorem, oraz że konieczne jest zamknięcie, zabezpieczenie i oznakowanie na ten czas ciągu pieszego dla pacjentów oraz uzgodnienie i oznakowanie przejścia zastępczego dla pacjentów i personelu.

Wszystkie odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SIWZ.

Zamawiający informuje jednocześnie, że **zmienia termin składania i otwarcia ofert** z dnia 03.11.2017r. na dzień **10.11.2017r.**

Miejsce oraz godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W imieniu Zamawiającego

Janusz Rybka - właściciel

Biuro Inwestorskie Janusz Rybka