



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków UE: nr projektu RPDS.06.02.00-02-0060/16 pn „Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74 oraz zakup sprzętu diagnostycznego dla Poradni Specjalistycznych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP/...../2017

**przedmiot zamówienia:**

roboty budowlane

pn. **Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Centrum Neuropsychiatrii SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74 oraz zakup sprzętu diagnostycznego dla Poradni Specjalistycznych (Projekt nr RPDS.06.02.00-02-0060/16)”**

## CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/1a	Uszczegółowienie warunków dla Etapu 1
3.	Część III/1b	Pytania i odpowiedzi udzielone do zamówienia ZP/3/2017
4.	Część III/2	Projekt Budowlany
5.	Część III/3	Projekt Wykonawczy
6.	Część III/4	Dodatkowe opracowania
7.	Część III/5	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
8.	Część III/6	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
9.	Część III/7	Równoważność rozwiązań
10.	Część III/8	Tabela ceny

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*

## Część III/1 - Opis ogólny

### Zakres Inwestycji

Inwestycja obejmuje rozbudowę, przebudowę i remont Centrum Neuropsychiatrii Neuromed przy ul. Białowieskiej 74a we Wrocławiu. Budynek Centrum składa się z trzech połączonych części, z których każda stanowi odrębną strefę pożarową. Inwestycja została podzielona na etapy, które mogą zostać wykonane niezależnie. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Etap 1, który obejmuje:

- rozbudowę obiektu nr 3 o jedną kondygnację wraz z niezbędną przebudową w parterze budynku oraz budowę nowej zewnętrznych klatki schodowej - kompleksowa budowa z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych
- przebudowę, rozbudowę i remont obiektu nr 2 na styku i w związku z nadbudową obiektu nr 3 oraz dostosowanie do przepisów ppoz.
- częściowe zagospodarowanie terenu

Zakres robót:

- wykonanie rozbiórki i demontażu wraz z wywozem i utylizacją materiału, w tym stropodachu, a także demontaż istniejącej platformy dźwigowej
- roboty związane z rozbudową i nadbudową obiektu nr 3 wraz z niezbędną przebudową w parterze budynku oraz budową zewnętrznej klatki schodowej, w szczególności:
  - wykonanie ścian, stropów, konstrukcje wsporcze centrali wentylacyjnej i osłon, nadproża
  - wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okiennej z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, fasady szklane
  - wykonanie okładzin, tynków, podłogi i posadzek ceramicznych oraz wykładzin PCV i linoleum
  - montaż sufitów podwieszanych, obudów grzejników, balustrad, ścianek systemowych w WC, odbojów drzwiowych, listwy odbojowe zabezpieczające ściany przed uszkodzeniem, wycieraczek systemowych, zadaszeń nad wejściami zewnętrznymi, drabin zewnętrznych
  - wykonanie nowych instalacji: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, hydrantowej, wentylacji mechanicznej, ciepła technologiczne, elektrycznych, niskoprądowych, ppoż., odgromowej wraz z połączeniem z istniejącymi instalacjami w obiekcie i węzłem cieplnym
  - wykonanie elewacji i pokrycia dachowego z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi ( z połączeniem z istniejącą elewacją parteru)
  - oznakowanie dróg ewakuacji (schematy) z wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż.
- remont i przebudowa części obiektu nr 2 na styku i w związku z nadbudową obiektu nr 3:
  - roboty konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne i wykończeniowe z wykonaniem stopni wyrównujących różnicę poziomów na I piętrze (między bud. Nr 3 i 2) oraz dostosowaniem obiektu do zgodności z przepisami ppoż.
  - rozbudowa parteru budynku o hall oznaczony nr 2A
  - wymiana windy osobowej wraz z wykonaniem nowego szybu
- podział obiektów nr 2 i 3 na niezależne strefy pożarowe

- remont i wydzielenie pożarowe pomieszczenia węzła ciepłego z przebudową i rozbudową instalacji c.o. o układ instalacji c.t. oraz wykonaniem rozdzielaczy
- zakup i montaż wskazanego wyposażenia, w tym dźwigu osobowego
- wykonanie białego montażu
- usunięcie kolizji z siecią nn wraz z przeniesieniem istniejącego złącza kablowego poza nowo projektowany hol budynku
- wykonanie nowych trawników i uzupełnienie istniejących (w razie potrzeby uzupełnienie humusu, wysiew trawy).

### **Część III/1a Uszczegółowienie OPZ dla Etapu 1:**

1. Uściślenie zagospodarowania terenu z wyłączeniem budowy separatora tłuszczu dla kuchni w budynku 1, oraz wymianę nawierzchni w miejscu istniejącej nawierzchni betonowej. wg PZT dla etapu I. zgodnie z :

PZT ETAPU 1 wg rys. Z-1.

2. Gabinet EEG III1.02 i III1.03 na planie - doprecyzowanie specyfikacji technicznej - akustyka i antystatyka oraz siatka Faradaya:

Nie jest potrzebna siatka Faradaya dla w/w pomieszczenia.

Sufit podwieszany akustyczny oraz panele ściennie na jednej z długich ścian oraz na jednej krótkiej.

Pomieszczenia są bardzo małe, więc standardowo WP od posadzki 100cm do 220 cm. Zaprojektowano dźwiękoizolacyjność przegród : drzwi  $R_w \geq 42 \text{ dB} < 50 \text{ dB}$ , okna  $R_w \geq 37 \text{ dB} < 50 \text{ dB}$ . Posadzki z przekładką elastyczną i dylatacją od ścian ( żeby nie było słychać tupania).

Wygłuszenie akustyczne zapewniono za pomocą sufitu podwieszanego o powiększonej izolacyjności akustycznej. Fragmenty ścian otaczających pomieszczenie wykonamy z pustaków o powiększonej izolacyjności akustycznej  $R'A1 \geq 52 \div 55 \text{ dB}$ . Zastosowano okno oraz drzwi o powiększonej izolacyjności akustycznej  $R_w = 50 \text{ dB}$ .

3. Standard materiałów do wykończenia – sufit powieszany:

W pomieszczeniach usuwamy sufit podwieszany i stosujemy 2x płyty GKB 1,25 cm na ruszcie stalowym szpachlowane i malowane:

- 1.19 zaplecze, 1.31 serwerownia, 1.11 szatnia personelu, 1.17 pom. karmienie piersią , 1.30 gabinet lekarski, 1.29 gabinet lekarski, 1.28 sala terapii dzieci starszych, 1.27 sala terapii dz. 12M-4L, 1.26 sala terapii dz. 0M-12M, 1.25 sala terapii dz. 0M-12M, 1.24 sala neurologopedii, 1.04-1.08 gab. lekarski wg rys architektury A-12.

4. Ujednocione projekty branżowe / serwerownia / – w załączeniu.

5. Konstrukcja dachu i konieczność postawienia na parterze stempli wzmacniających:

Wg rysunku konstrukcji K-1.

6. Rozwiązania dotyczące windy:

Architektura - projekt wykonawczy opis Etap 1 :

- 4.11. Winda;

Zaprojektowano dwa dźwigi osobowe. Winda powinna być dostosowana dla osób niedowidzących, słabowidzących oraz słabosłyszących poprzez zastosowanie kontrastowych elementów sterujących, mechanicznych przycisków, opisu elementów sterujących alfabetem Braille'a oraz poprzez zastosowanie sygnałów dźwiękowych umożliwiających identyfikację kondygnacji.

Szyb: Typ szybu: żelbetowy Szerokość szybu: 1600 mm, Głębokość szybu: 1950 mm, Głębokość podszybia: 1100 mm, Wysokość nadszybia: 3400 mm Kabina: Szerokość kabiny: 1100 mm, Głębokość kabiny: 1400 mm, Wysokość kabiny: 2139 mm, Szerokość drzwi: 900 mm, Wysokość drzwi: 2000 mm  
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych :

- 2.2.1 Dźwig osobowy

Fragment o dźwigu osobowym został wymieniony na równoważny z opisu technicznego architektury.

7. Potwierdzamy brak konieczności wymiany okien na parterze w budynku nr 3. Posiadają parametry jak w rozporządzeniu od 1.01.2017r. o warunkach technicznych.

8. Projekt klimatyzacji realizujemy wg projektu klimatyzacji wykonanego jako opracowanie dodatkowe.

9. Droga dojazdowa nie może utrudniać bieżącej działalności. Wskazujemy na drogę dojazdu do budynku nr 3 od strony tzw. górki i boiska – teren należący do Spółdzielni Mieszkaniowej POPOWICE. Organizacja placu budowy wraz z niezbędnymi dojazdem leży po stronie Wykonawcy.

### **Część III/1b Pytania i odpowiedzi udzielone do zamówienia ZP/3/2017**

#### **Pytanie nr 2:**

W przedmiarach branży wentylacji brak jest elementów instalacji VRF. Czy są one w zakresie zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie?

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Przedmiar nie jest opisem przedmiotu zamówienia. Jest tylko dokumentem pomocniczym i wypełniony **nie należy** składać z ofertą.

W/w elementy należy uwzględnić w ofercie.

Zakres robót należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB.

#### **Pytanie nr 3:**

W SIWZ wskazano, że część materiałów i urządzeń przewidzianych do rozbiórki należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wnosimy o informację, w jakie miejsce należy przewieźć te elementy.

#### **Odpowiedź na pytanie 3**

Należy składować na terenie budowy, odpowiednio zabezpieczając przed warunkami atmosferycznymi.

#### **Pytanie nr 4:**

W przedmiarach brak jest wyposażenie z preliminarza i zestawienia sprzętu E-1. Czy jest ono w zakresie zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie?

#### **Odpowiedź na pytanie 4**

Tak. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

#### **Pytanie nr 5:**

W przedmiarach brak jest pozycji związanych z dostawą i montażem wind. Czy w zakresie zamówienia jest ich dostawa i montaż i należy uwzględnić to w ofercie?

#### **Odpowiedź na pytanie 5**

Tak. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2

#### **Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający po zakończeniu robót I etapu zamierza wystąpić o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli tak, czy przewidziane do wykonania w I etapie zagospodarowanie terenu, będzie wystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

#### **Odpowiedź na pytanie 7**

Tak, zamawiający wystąpi o pozwolenie na użytkowanie. Zagospodarowanie terenu należy przyjąć jak w zakresie pozwolenia na budowę.

#### **Pytanie nr 9:**

W przedmiarze robót budowlanych brak jest styropianu EPS 200 mającego stanowić izolację termiczną dachu, wg rysunku detalu. Natomiast w opisie technicznym wskazano, że izolację tą należy wykonać z pianki PIR PLUS. Który zapis jest prawidłowy i który materiał należy uwzględnić w ofercie.

#### **Odpowiedź na pytanie 9**

Docieplenie należy wykonać z pianki PIR PLUS lub równoważnej. Zastosowany system powinien charakteryzować się klasą odporności ogniowej RE15.

**Pytanie nr 10:**

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wskazania w formularzu ofertowym, poza zakresem robót przewidzianym dla podwykonawców, nazw konkretnych podwykonawców, jedynie w przypadku, gdy w dniu złożenia oferty będą oni znani. Zapis taki będzie zgodny z treścią ustawy pzp.

**Odpowiedź na pytanie 10**

Tak. Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 11:**

W przedmiarach brak jest robót związanych z przeniesieniem złącza kablowego. Czy roboty te są w zakresie zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie 11**

Roboty dotyczące przeniesienia złącza kablowego są przedmiotem zamówienia i należy uwzględnić je w ofercie. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2

**Pytanie nr 12:**

Wnosimy o podanie informacji, kiedy można dokonać wizji lokalnej?

**Odpowiedź na pytanie 12**

W godzinach od 8:00 do 17:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym

**Pytanie nr 13:**

W projekcie architektury na I piętrze budynku nr 3 zaprojektowano sufity podwieszane, natomiast w projekcie instalacji elektrycznych w tych pomieszczeniach przewidziano montaż opraw nastropowych. Które rozwiązanie należy uwzględnić w ofercie? Różnica ceny pomiędzy oprawami oświetleniowymi montowanymi do stropu a montowanymi w suficie podwieszanym jest znacząca, dlatego do rzetelnej wyceny konieczne jest podanie konkretnego typu opraw.

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Sufity powieszane zgodnie z projektem i oprawy dostosowane do tych sufitów.

**Pytanie nr 14:**

W przedmiarze robót nie ujęto dostawy i montażu ścian osłonowych na dachu – czy należy je uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie 14:**

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. Nr 2. W ofercie należy uwzględnić montaż ścian osłonowych dachu.

**Pytanie nr 15:**

Zgodnie z opisem w projekcie architektury posadzki na parterze budynku nr 3 przewidziano do wymiany (wraz z podbudową). Wnosimy o potwierdzenie konieczności wymiany wszystkich warstw posadzkowych, ponieważ może to spowodować uszkodzenie istniejących ścian działowych. W projekcie branży sanitarnej brak jest rysunków kanalizacji podposadzkowej, czy w związku z tym należy przyjąć, że istniejącą należy pozostawić? Wobec tego, w jaki sposób dokonać wymiany warstw posadzkowych? Podobnie z zasilaniem grzejników na parterze - wg dokumentacji projektowej część istniejących grzejników należy pozostawić bez zmian. Czy zasilanie ich wykonane jest w posadzce? Jeżeli tak, to w jaki sposób dokonać wymiany warstw posadzkowych?

**Odpowiedź na pytanie 15:**

W budynku nr 3 w części istniejącej nie należy wymieniać posadzek.

**Pytanie nr 16:**

W opisie projektu architektury przewidziano zamontowanie podgrzewania rynien, rur spustowych i systemu przeciwołodziennego. W projekcie elektrycznym nie wskazano, w jaki sposób zasilić te instalacje – wnosimy o informację, w jaki sposób wykonać te instalacje.

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Podgrzewanie rynien, rur spustowych i systemu przeciwołodziennego zasilić wg rysunków instalacji odgromowej (z rozdzielnicy RG kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup>, rozdzielnice RG rozbudować o wyłącznik B16)

**Pytanie nr 17:**

Na rzucie dachu w projekcie architektury zaznaczono 3 rury spustowe odwadniające dach budynku nr 3. Gdzie należy odprowadzić wodę opadową z rur spustowych? W dokumentacji projektowej brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat (włącznie z projektem budowlanym).

**Odpowiedź na pytanie 17:**

Rury spustowe znajdują się w miejscu istniejących podłączeń do kanalizacji deszczowej.

**Pytanie nr 18:**

W projekcie instalacji wentylacji i klimatyzacji (VRF) brak jest wytycznych dotyczących automatyki tych instalacji. Wnosimy o ich uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie 18:**

Automatykę firmową / szafkę sterowniczą /należy uwzględnić wraz z dostawą urządzeń.

**Pytanie nr 19:**

Z uwagi na brak w projekcie konstrukcji projektu wykonawczego stropu nad parterem budynku nr 3, wnosimy o podanie szczegółowych założeń projektowych dla tego stropu (wraz z podaniem dopuszczalnej strzałki ugięcia), które umożliwią zaprojektowanie na ich podstawie stropu filigran. Wnosimy także o informację, w jaki sposób Zamawiający potraktuje (czy uzna to za roboty dodatkowe) ewentualną konieczność pogrubienia stropu lub zmianę klasy betonu, w przypadku, gdy dla zaproponowanego układu konstrukcyjnego nie będzie możliwe utrzymanie projektowanej grubości stropu lub klasy betonu.

**Odpowiedź na pytanie 19:**

Na parterze budynku nr 3 zaprojektowano strop żebrowy wykonywany na istniejącej blasze trapezowej

**Pytanie nr 20:**

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że pomieszczenie serwerowni w budynku nr 3 w projektach branży architektury, teletechniki i wentylacji posiada odmienną od siebie aranżację.

W projekcie architektury (włącznie z projektem budowlanym) pomieszczenie posiada pow. 3,7m<sup>2</sup>, a dodatkowo znajduje się w nim pion wentylacji grawitacyjnej. Z kolei w projekcie teletechniki pomieszczenie to posiada zdecydowanie większą powierzchnię (ok. 10m<sup>2</sup>). Natomiast w projekcie wentylacji pomieszczenie znowu jest mniejsze, ale nie uwzględniono występowania w pomieszczeniu wentylacji grawitacyjnej, a za to przewidziano montaż wentylatora wyciągowego na dachu. Wnosimy o informację, które rozwiązanie jest prawidłowe i należy je uwzględnić w ofercie. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt konieczności zapewnienia odpowiedniego dostępu serwisowego do szaf dystrybucyjnych, co w wypadku pomieszczenia serwerowni o powierzchni 3,7m<sup>2</sup> może być niemożliwe.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Serwerownie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej i architektury tj. pomieszczeni o wielkości 10 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 21:**

Wnosimy o podanie dostawców urządzeń istniejących instalacji strukturalnych, CCTV, SSWiN – jest to konieczne do przygotowania rzetelnej oferty.

**Odpowiedź na pytanie 21:**

Przykładowi dostawcy: AAT, NOVUS, SATEL.

**Pytanie nr 22:**

Wnosimy o informację, jakie urządzenia aktywne zostaną przeniesione z istniejących szaf strukturalnych. Wnosimy o uszczegółowienie jakie urządzenia aktywne należy dostarczyć i ile ( na rysunku IE-04 jeden ze switch jest opisany jako TL-SL2428WEB oraz Nv-116S/P+).

**Odpowiedź na pytanie 22:**

Urządzenia wg projektu ( SWITCH ZARZĄDZALNY NV-116S/P+ 16-PORTOWY POE+)

**Pytanie nr 23:**

Wnosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać doprowadzenia sygnałów telefonicznych i łączy internetowych do szaf strukturalnych.

**Odpowiedź na pytanie 23:**

Należy wycenić doprowadzenie sygnałów do szaf strukturalnych.

**Pytanie nr 24:**

Wnosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać centrali telefonicznej.

**Odpowiedź na pytanie 24:**

Nie należy wyceniać centrali telefonicznej - dobór i dostawa w gestii Inwestora.

**Pytanie nr 25:**

Wnosimy o informację, w którym złączu powinny znajdować się opomiarowanie (liczniki) w złączu ZK2a-2P czy w ZK-PWP? Dla obu tych złączy jest wysowany układ pomiarowy.

**Odpowiedź na pytanie 25:**

Układ pomiarowy w złączu ZK2a-2P.



## Część III/2 - Projekt Budowlany

Projekt Budowlany sporządzony został przez Firmę "Stanisławski" Jerzy Stanisławski, Siedziba: ul. Polna 28, 63-760 Zduny, Pracownia: ul. Ciepła 15a/27, 50-524 Wrocław.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 990/2016 z dnia 04.03.2016r. oraz Postanowienie nr 657/2016 z dnia 16.03.2016r. zostały wydane przez Prezydenta Wrocławia. Decyzja pozwolenia na budowę zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Zarządu Inwestycji Miejskich z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Januszowickiej 15A obejmującą: przebudowę i rozbudowę budynku Centrum Neuropsychiatrii „Neuromed” przy ulicy Białowieskiej 74A i 74B we Wrocławiu, obręb Popowice, AM-10 nr 9/12, 9/13

projektant: mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski nr UPR. 04/03/DOIA przynależy do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:DS-0963

### Opracowanie zawiera:

- **Część opisowa**

- A. Podstawa i przedmiot opracowania
- B. Załączniki
- C. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
  - I. Część opisowa - architektura
- D. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa
- E. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa
  - I. Część opisowa - architektura
  - II. Część opisowa - konstrukcja
  - III. Część opisowa - instalacje sanitarne
  - IV. Część opisowa - instalacje sanitarne wentylacje
  - V. Część opisowa - instalacje elektryczne
  - VI. Ochrona środowiska
  - VII. Charakterystyka energetyczna
  - VIII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
  - IX. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- F. Projekt architektoniczno - budowlany – część rysunkowa

Lp.	Nr rys.	TYTUŁ RYSUNKU
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
1.	Z-1	Projekt zagospodarowania terenu
<b>Architektura</b>		
2.	A-01	Elewacja północna i południowa
3.	A-02	Elewacja wschodnia i zachodnia

4.	A-03	Rzut parteru
5.	A-04	Rzut I piętra
6.	A-05	Rzut dachu
7.	A-06	Przekrój A-A
<b>Konstrukcja</b>		
8.	K-01	Rzut fundamentów
9.	K-02	Rzut parteru
10.	K-03	Rzut piętra
<b>Instalacje Sanitarne</b>		
11.	S-01	Rzut wody i kanalizacji – rzut parteru
12.	S-02	Rzut wody i kanalizacji – rzut piętra
13.	S-03	Rzut ogrzewania – rzut parteru
14.	S-04	Rzut ogrzewania – rzut piętra
<b>Instalacje sanitarne – wentylacja</b>		
15.	W-01	Rzut parteru – instalacja wentylacji mechanicznej
16.	W-02	Rzut piętra – instalacja wentylacji mechanicznej
17.	W-03	Rzut dachu – instalacja wentylacji mechanicznej
<b>Instalacje elektryczne</b>		
18.	IE-01	Schemat blokowy zasilania
19.	IE-02	Instalacja gniazd 230/400V i zasilania urządzeń – parter
20.	IE-03	Instalacja gniazd 230/400V i zasilania urządzeń – piętro
21.	IE-04	Instalacja oświetlenia – parter
22.	IE-05	Instalacja oświetlenia – piętro
23.	IE-06	Instalacja słaboprądowa – parter
24.	IE-07	Instalacja słaboprądowa – piętro
25.	IE-08	Instalacja odgromowa, instalacja uziemienia – dach

• **Projekt budowlany zamienny – branża – Wielobranżowy**

Lp.	Nr rys.	TYTUŁ RYSUNKU
<b>Architektura</b>		
1.	A-1	Rzut parteru

2.	A-2	Rzut piętra
<b>Wielobranżowy</b>		
3.	Z-1	Zagospodarowanie terenu

### **Część III/3 – Projekt Wykonawczy**

Projekt Wykonawczy sporządzony został przez Firmę "Stanisławski" Jerzy Stanisławski, Siedziba: ul. Polna 28, 63-760 Zduny, Pracownia: ul. Ciepła 15a/27, 50-524 Wrocław.

#### **Opracowanie zawiera:**

##### **Etap 1:**

1. Branża: Architektura – części opisowa oraz część rysunkowa
2. Branża: Architektura – Projekt aranżacji wnętrz z wykazem wyposażenia i urządzeń do zakupu przez wykonawcę - części opisowa oraz część rysunkowa
3. Branża: Architektura – Preliminarz kosztów i wykaz wyposażenia zakupowanego przez użytkownika - części opisowa i część rysunkowa
4. Branża: Instalacje Sanitarne – Projekt instalacji wentylacji mechanicznej - części opisowa i część rysunkowa
5. Branża: Instalacje Elektryczne – Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych - części opisowa i część rysunkowa
6. Projekt Instalacji Sanitarnych – Projekt Budowlany - części opisowa oraz część rysunkowa
7. Branża: P.poż. - Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z oznaczeniem dróg ewakuacji - części opisowa i część rysunkowa
8. Branża: Konstrukcyjna – Projekt Konstrukcji - części opisowa i część rysunkowa
9. Przeniesienie złącza elektrycznego - Branża elektryczna – części opisowa i część rysunkowa

### Część III/4 - Dodatkowe opracowania

#### Dodatkowe opracowania:

<b>Poz.</b>	<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>
1	Audyt Energetyczny Budyńku nr opracowania CE/T/7/2016
2	Audyt Energetyczny Oświetlania Wewnętrznego nr opracowania CE/OŚW/7/2016
3	Koncepcja Funkcjonalno - Użytkowa Koncepcja - branża architektura - część rysunkowa
4	
5	

### **Część III/5 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzony został przez Firmę "Stanisławski" Jerzy Stanisławski, Siedziba: ul. Polna 28, 63-760 Zduny, Pracownia: ul. Ciepła 15a/27, 50-524 Wrocław.

#### **Spis zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót:**

##### **Etap 1:**

1. Etap 1 STWiORB - Opracowanie Wielobranżowe
2. Etap 1 STWiORB - Branża Architektura
3. Etap 1 STWiORB - Branża Elektryczna
4. Etap 1 STWiORB - Branża Sanitarna
5. Etap 1 Projekt Budowlany - Wytyczne Realizacji Inwestycji – Branża Architektura

### **Część III/6 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
2. Roboty będą trwały na czynnym obiekcie, z wyłączeniem pawilonu, nad którym będzie nadbudowa. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty będące na styku istniejącego budynku nr 2 z rozbudowywanym budynkiem nr 3. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich pomieszczeń, w których będzie ingerencja związana z tą inwestycją. Należy zabezpieczyć małą architekturę w trakcie rozbudowy. W przypadku demontażu elementów, na czas rozbudowy, Wykonawca ma obowiązek z powrotem je zamontować. Wszelkie uszkodzenia związane z realizacją inwestycji w istniejącym obiekcie naprawia Wykonawca.
3. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania placówki i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych lub w okresie wolnym od zajęć – po uprzednim uzyskaniu zgody Dyrekcji Placówki.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć pomieszczenia w których ingeruje (posadzki, meble) przed zniszczeniem, sprzątać na bieżąco oraz końcowo wyczyścić posadzki i doprowadzić do stanu sprzed zajęcia pomieszczeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do właściwego zagospodarowania bądź utylizacji materiałów powstałych w skutek rozbiórki oraz wycinki drzew i krzewów.
7. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
  - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - protokoły odbiorów częściowych,
  - recepty i ustalenia technologiczne,
  - dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ)
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
  - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.



### **Część III/7 – Równoważność rozwiązań**

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenia, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych

*W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.*

*W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie ( załącznik nr 6) i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.*

*Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.*

*Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka*

*dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.*

### **Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy**

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

### Część III/8 – Tabela ceny

#### Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego OPZ, z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, stanowi dokument pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. **Przedmiaru nie należy załączać do Oferty.**
7. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
8. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
9. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli Tabela ceny za zamknięte elementy robót.
10. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
11. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy (np. usunięcie osadu z OKF).
12. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.

13. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
14. Ceny podane w wycenionej tabeli Tabela ceny muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
15. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
16. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać wraz z podatkiem VAT. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
17. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
18. Tabela ceny:

#### TABELA CENY ETAP 1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość
1	2	3	4
1	Roboty konstrukcyjno - budowlane	Ryczałt	1
2	Roboty sanitarne	Ryczałt	1
3	Roboty elektryczne	Ryczałt	1
4	Wentylacja	Ryczałt	1
5	<b>RAZEM</b>		

**Tabela ceny stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.  
Wypełnioną Tabelę ceny należy złożyć jako załącznik do Oferty.**