

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA pn**  
**Remont dachu i naprawa tynków części budynku Przychodni Specjalistycznej Centrum**  
**Neuropsychiatrii NEUROMED**

NR OGŁOSZENIA: 181761-2013

**Znak sprawy: ZP/4/2013**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO  
OGŁOSZONE ZAMÓWIENIE**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz., 1655, późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych – przekazane do publikacji do Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **09.09.2013r.**
- 2) strona internetowa Zamawiającego – [www.neuropsychiatria.com](http://www.neuropsychiatria.com)
- 3) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Halina Flisiak-Antonijczuk

**KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO**

## ZAMAWIAJACY:

Centrum Neuropsychiatrii „NEUROMED” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ul. Białowieska 74a 54-235 WROCLAW

## I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont części dachu budynku użyteczności publicznej we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74a zgodnie z zapisami SIWZ i jej załącznikami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
  - a) SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 1 do SIWZ**).
  - b) KARTA OBMIARÓW ROBÓT (**załącznik nr 2 do SIWZ**).
3. W budynku, w którym ma być realizowane zadanie, znajduje się siedziba Zamawiającego.

## III. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH I OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających oraz ofert częściowych i wariantowych

## IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W przetargu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

## VI. WYKAZ NIEZBEDNYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MUSI WYKONAWCA DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

Do udokumentowania spełnienia wymaganych warunków, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub – z zastrzeżeniem poniższych uwag - poświadczone za zgodność z oryginałem (przez upoważnionego przedstawiciela oferenta) ich odpisy lub kserokopie:

### 1. Dokumenty składane w oryginale lub za potwierdzeniem za zgodność z oryginałem:

- a) formularz ofertowy - według załącznika **Nr 5 do SIWZ**,
- b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - według załącznika **nr 4 do SIWZ**,
- c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, według załącznika **nr 3 do SIWZ**,
- d) oświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zaakceptowaniu bez zastrzeżeń projekt umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ,

f) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

g) pełnomocnictwo zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wystawione dla osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania oferenta w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile nie wynika ono z przedstawionych dokumentów.

## **VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp (art. 38).

2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

4. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

Jadwiga Dul Tel. 71 350 17 80 w. 32

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

1. Termin związania z ofertą - 30 dni licząc od daty upływu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę na piśmie w jednym egzemplarzu według załącznika nr 5 do SIWZ.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

4. Oferta winna być napisana w języku polskim, ręcznie długopisem lub komputerowo oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

5. Wykonawca może przedstawić załączniki w/g własnego układu graficznego, lecz muszą one zawierać wszystkie zapisy i informacje ujęte we wzorach. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”

6. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

7. Wszystkie strony oferty wraz z załączonymi dokumentami muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli kartka oferty jest zapisana dwustronnie to drugą stronę kartki należy też podpisać. Kartki oferty muszą być trwale spięte.

8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

9. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „**Oferta na remont dachu NIE OTWIERAĆ przed 23.09.2013r godz. 12:00**”

## **XII. OCHRONA INFORMACJI STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU / art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/**

1. Wykonawca, powinien zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które informacje nie mogą być udostępniane w myśl zasady jawności protokołu wraz z załącznikami w trybie art. 96 ust. 3 ustawy PZP.

3. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP

## **XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Sekretariat Dyrektora Centrum NEUROMED ul. Białowieska 74a 54-235 WROCŁAW – sekretariat wejście A

**do dnia 23.09.2013r. do godz. 12:00**

2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Oferentom bez ich otwierania.

## **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **23.09.2013r. o godz. 12:10** w siedzibie Zamawiającego - Gabinet Dyrektora.

## **XIV. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

1. Jest niezgodna z Ustawą prawo zamówień publicznych.
2. Jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
6. Oferent w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 punkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **XV. KRYTERIA OCENY OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY OFERTY**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto – waga kryterium: 100 %
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną – oferta ta uzyska 100 pkt.
3. Do obliczenia punktów pozostałych, ważnych, ofert Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ ofer.}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C min. – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C ofer. – cena (brutto) oferenta

## **XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z porównaniem złożonych ofert,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

4. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

5. Ogłoszenie zawierające informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej [www.neuropsychiatria.com](http://www.neuropsychiatria.com) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach i na warunkach określonych w art. 94 ustawy Pzp.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **XVII. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

#### **XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji.

#### **XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone we wspomnianej ustawie Pzp.

#### **XXI. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XXII. INNE:**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

#### **Załączniki do SIWZ:**

- 1) Załącznik Nr 1 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
- 2) Załącznik Nr 2 - KARTA OBMIARÓW ROBÓT
- 2) Załącznik Nr 3 – oświadczenia oferenta
- 3) Załącznik Nr 4 - wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat
- 4) Załącznik Nr 5 - formularz oferty
- 5) Załącznik Nr 6 - Wzór umowy zawierający istotne postanowienia