

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót budowlanych- remont dachu i naprawa tynków
budynku Przychodni Specjalistycznej Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul.
Białowieskiej 74a

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej / ST/ są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego części budynku wraz pracami uzupełniającymi.

Nazwa zamówienia:

Remont dachu i naprawa tynków budynku Przychodni Specjalistycznej Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 74a

Przedmiot i zakres robót.

Zakresem robót objęto remont części dachu i naprawę tynków

Zakres robót do wykonania obejmuje :

1. Zerwanie starych warstw powierzchni papowej termozgrzewalnej dachu
2. Naprawa podłoża betonowego dachu
3. Ułożenie warstwy podkładowej papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym dachu
4. Ułożenie nawierzchniowej warstwy z papy termozgrzewalnej na podkładzie z papy termozgrzewalnej podkładowej.
5. Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na przykryciach betonowych komina (czapach).
6. Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na ścianach dachu.
7. Demontaż i montaż instalacji odgromowej z prętów na stopkach, na dachu i kominach. Osadzenie kraterki wentylacyjnych na otworach kominowych.
8. Kasowanie zacieków na ścianach i sufitach, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.
9. Naprawa 3 świetlików dachowych m.in. wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
10. Naprawa tynków zewnętrznych strukturalnych na elewacji budynku
11. Kasowanie zacieków na ścianach i sufitach, malowanie

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Niezbędne informacje o terenie budowy w zakresie Organizacji robót budowlanych

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy udostępni Wykonawcy dach budynku w części remontowanej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia dachu w okresie trwania prac. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym stąd czas trwania prac uciążliwych dla otoczenia z emisją hałasu lub pyłu należy uzgadniać z Zamawiającym.

Warunki przystąpienia do robót.

Przystąpienie do robót nastąpi po podpisaniu z Zamawiającym umowy oraz przekazaniu protokolarnym placu budowy. W protokole przekazania nastąpi ustalenie warunków korzystania z urządzeń Zamawiającego w zakresie korzystania z mediów.

Zabezpieczenie osób trzecich:

Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj; ogrodzenia, bariery, poręczce, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu.

Ochrona środowiska

Wszystkie materiały powstałe w wyniku prac remontowych zostaną wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach z otwartym płomieniem dla celów klejenia papy termozgrzewalnej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprawności sprzętu przeciwpożarowego na terenie zaplecza placu budowy i jej terenie. Materiały łatwopalne tj: papa, lepiki, sklejka, palniki z gazem, będą przechowywane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny, za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym w związku z realizacją robót i działaniami pracowników wykonawcy

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy, sprawują odpowiednio kierownik robót .

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót na wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U nr 47/ 2003

Obmiar robót.

Obmiar robót zawiera KARTA OBMIARÓW- ROBOTY REMONTOWE DACHU CENTRUM NEUROPSYCHIATRII NEUROMED

Stosowane materiały.

Do wykonywania prac należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, posiadające odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne i świadectwa jakości. Transport, składowanie materiałów i warunki muszą pozostawać w zgodności z instrukcją producenta.

Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem odbioru jest zakres robót określonych obmiarem robót, ofertą Wykonawcy, umową i STWiOR.

O zakończeniu prac Wykonawca powiadamia Zamawiającego a Zamawiający określi termin dokonania odbioru.

Do odbioru robót Wykonawca zgłasza prace zakończone po uporządkowaniu placu budowy. Wykonawca do odbioru winien przygotować dokumentację formalną robót w tym dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.

Odbioru dokonuje się w wyniku spisania odpowiedniego protokołu na formularzu stosowanym u Zamawiającego.

Warunki płatności

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie zadania zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawnymi i Polskimi Normami.